

Hyvä pois muuttava asukas,

olemme vastaanottaneet irtisanomis- / luovutusilmoituksenne TA-Yhtiöiden asunnosta. Pois muutettuanne isännöitsijä tarkastaa asunnon kunnon ennen vakuuden ja asumisoikeusmaksun palauttamista.

## Avaimet

Asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu sekä kaikki vastaanotetut ja lisää teetetyt avaimet palautettu (myös esim. autolämmityspistokkeen, pation, parvekkeen, varaston, turvalukon ja postilaatikon avaimet). Avaimet tulee aina palauttaa TA-Yhtiöiden toimistolle eikä jättää asuntoon. Turvalukko on jätettävä auki pois muutettaessa.

Mikäli asukas ei palauta kaikkia vastaanottamiaan avaimia, asunnon lukkojen uudelleen sarjoittaminen ja uusien avainten teettäminen veloitetaan asukkaalta. Sarjoituskulut ovat lukkopesien määrästä riippuen n. 200–500 €.

**Asunnon vapautumispäivä** on se päivä, jolloin isännöitsijä voi käydä tarkastamassa asunnon ja uudet asukkaat voivat muuttaa sisään. Asunnon tulee olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki avaimet luovutettu vapautumispäivänä

klo 9 mennessä, mikäli luovutte asumisoikeusasunnosta.

klo 12 mennessä, mikäli irtisanotte vuokra-asunnon.

**Tarkemmat ohjeet asunnon luovutuskunnosta kääntöpuolella!**

## Muistathan myös

- tehdä muuttoilmoituksen soittamalla muuttopuhelimeen 0203 456 456 tai osoitteessa [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi)
- irtisanoa sähkösopimuksen
- tilata puhelimen siirron sekä laajakaistaliittymän siirron ja purkamisen alkuperäiseen kuntoon (poikkeuksena TA-Yhtiöiden oma Internet-yhteys, jota ei tarvitse erikseen irtisanoa)

Ystävällisin terveisin

TA-Yhtiöt

**Seuraavalla sivulla muistilista asunnon luovutuskunnosta →**

	TA-Yhtiöt	Espoo	Hämeenlinna	Jyväskylä	Lahti	Oulu	Tampere	Turku
TAfi11-2010 SMä	<b>Asiakaspalvelu:</b> p. 016 219 1101 www.ta.fi etunimi.sukunimi@ta.fi	Sinikalliontie 14 02630 Espoo p. 09 5491 911 f. 09 5491 9320	Sahratie 5 A 19 13500 Hämeenlinna p. 03 271 2218 f. 03 682 1122	Väinönkatu 15 B 40100 Jyväskylä p. 03 271 2222 f. 014 4499 999	Hämeenkatu 5 15110 Lahti p. 03 271 2217 f. 03 7818 233	Rautatienkatu G 90100 Oulu p. 08 538 0300 f. 08 5700 250	Tuomiokirkonkatu 34 A, 2. krs 33100 Tampere p. 03 2712 200 f. 03 2712 211	Linnankatu 45, piharak. 3. krs 20100 Turku p. 02 5120 200 f. 02 5120 220

## Asukkaan tavarat

- Asunnossa, parvekkeella, pihalla ja varastotiloissa ei tule olla asukkaan tavaroita. Tavaroiden noudosta veloitetaan huoltoyhtiön tuntiveloituksen mukaisesti.
- Jos asukas on sopinut myyvänsä tai jättävänsä tavaroita seuraavalle asukkaalle, **tulee ne ehdottomasti merkitä** sekä kertoa asiasta markkinoinnille ja isännöitsijälle. Kaikki asuntoon jätetyt merkitsemättömät tavarat toimitetaan pois huoneistosta asukkaan veloituksella.
- Mahdolliset omat rakennelmat on purettu, mikäli niiden jättämisestä ei ole sovittu kirjallisesti isännöitsijän kanssa. Ilman lupaa tehdyt muutostyöt tulee saattaa alkuperäiseen kuntoon.

## Huoneistoon kiinteä kalustus

- Ikkunan avain, siivouskaappien yms. avaimet sekä asuntoon mahdollisesti kuuluva antennijohto ja datakaapeli tulee jättää asuntoon.
- Kattopistorasiat ovat paikoillaan ja toimivia. Puuttuvista tai vaillinaisista veloitus 50–80 €/kpl, sisältää osat ja asennuksen. Turvallisuussyistä käytä kytkentöjen tekemiseen ammattilaista.
- Sälekaihtimet, turvalukot, ovisilmät ja saranatapid tulee jättää paikoilleen korvauksetta ja toimivina.
- Asunnon tulee olla moitteettomassa kunnossa. Esimerkiksi väliovien rikkoutuminen, pesualtaiden halkeamat, piirrookset seinillä tai lattiassa tai lemmikkieläinten aiheuttamat vauriot eivät ole asunnon normaalia kulumista. Korjauskustannukset veloitetaan asukkaalta.
- Poisviedyn astianpesukoneen vesijohto tulee olla tulpattu kierretulpalla ja poistoputki muovitulpalla. Pyykinpesukoneen poistoputket tulee myös tulpata, jos ne ovat pesualtaan yhteydessä. Puuttuvista tulpista veloitetaan 50 €/kpl.
- Kylmälaitteet on sulatettu ja siivottu.
- Asukaskansio on jätetty asuntoon. Puuttuvasta asukaskansiosta veloitus 50 €
- Mahdollinen pysäköintilupa tulee palautta TA-Yhtiöiden toimistolle avainten palautuksen yhteydessä.

## Huoneiston siisteys

Huoneiston on oltava niin siisti, että seuraava vuokralainen pystyy muuttamaan siihen heti sisään. Mikäli asuntoa ei ole asianmukaisesti siivottu alla olevien ohjeiden mukaan, veloitetaan siivouskustannukset asukkaalta.

- Lattiapinnat on imuroitu ja mopattu puhtaaksi
- Kaikkien kaappien ovet ja hyllyt sekä huoneiden ovet ja karmit on pesty. Seinät on puhdistettu liasta sekä tahroista ja välioviin liimatut tarrat on poistettu
- Pesuhuoneen lattiat, seinät, suihku ja suihkunurkkaus, altaat sekä wc-istuimet on pesty ja lattiakaivot puhdistettu
- Sauna ja saunanlauteet on pesty
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja pesty
- Liesi, uuni, uunipellit sekä liesisyyvennys on puhdistettu
- Liesituuletin sekä rasvasuodatin on pesty (irrota suodatin ja pese esim. astianpesukoneessa)
- Ikkunoiden sisäpinnat ja ikkunavälit on puhdistettu

Muistathan, että taloyhtiön jätesäiliöt ovat talousjätettä, eivät muuttojätettä varten. Asukas on velvollinen itse huolehtimaan omien muuttojätteidensä poiskuljettamisen!

TAfi1-2010 SMA	TA-Yhtiöt	Espoo	Hämeenlinna	Jyväskylä	Lahti	Oulu	Tampere	Turku
	<b>Asiakaspalvelu:</b> p. 016 219 1101 www.ta.fi etunimi.sukunimi@ta.fi	Sinikalliontie 14 02630 Espoo p. 09 5491 911 f. 09 5491 9320	Sahratie 5 A 19 13500 Hämeenlinna p. 03 271 2218 f. 03 682 1122	Väinönkatu 15 B 40100 Jyväskylä p. 03 271 2222 f. 014 4499 999	Hämeenkatu 5 15110 Lahti p. 03 271 2217 f. 03 7818 233	Rautatienkatu 40 90120 Oulu p. 08 538 0300 f. 08 5700 250	Tuomiokirkonkatu 34 A, 2. krs 33100 Tampere p. 03 2712 200 f. 03 2712 211	Linnankatu 45, piharak. 3. krs 20100 Turku p. 02 5120 200 f. 02 5120 220