

Vuokrahuoneiston irtisanomisilmoitus

TA-Yhtymä Oy Taova Oy TA-Asunnot Oy Tarveasunnot Oy

1. Irtisanottavan kohteen tiedot

Lähiosoite, postinumero- ja postitoimipaikka	
Vapautumispäivä	Huoneiston koko h + k + s, m ²
Vuokralainen	Vuokralainen
Puhelinnumerot	Puhelinnumerot
Sähköposti	Sähköposti
<input type="checkbox"/> Huoneistossa lemmikkieläimiä, mitä?	<input type="checkbox"/> Huoneistossa TA-Yhtiöiden internetliittymä

2. Poismuuton syy ja uusi osoite

<input type="checkbox"/> omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> perheeseen muutos	<input type="checkbox"/> vaihto toiseen TA-Yhtiöiden huoneistoon
<input type="checkbox"/> paikkakunnan vaihto	<input type="checkbox"/> vuokran suuruus	<input type="checkbox"/> häiritsevät naapurit / häiriö talossa
<input type="checkbox"/> hankala työmatka	<input type="checkbox"/> huoneiston huono kunto	<input type="checkbox"/> muu mikä? _____
Uusi osoite (lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka)		

3. Vakuusmaksun palautus (palautetaan, kun huoneiston kunto on tarkastettu ja kaikki avaimet palautettu)

Tilinumero	Tilinomistaja
------------	---------------

4. Päiväys ja allekirjoitus

Paikka ja aika	Tutustu lisäksi takasivun irtisanomishojeisiin!
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen / puolison allekirjoitus ja nimenselvennys

TA-Yhtiöt täyttää

Irtisanominen on vastaanotettu	Vastaanottaja
Vakuusmaksu	Lisätietoja veloituksista
- vuokrasaatavat	€
- remonttikustannukset	€
- lukkojen sarjoituskustannukset	€
- muita kuluja	€
Palautettava määrä	€
	Palautus pvm

TA-Yhtiöt	Espoo	Hämeenlinna	Jyväskylä	Lahti	Oulu	Tampere	Turku
TA-Yhtymä Oy Taova Oy	Sinikalliontie 14 02630 Espoo	Sahratie 5 A 19 13500 Hämeenlinna	Väinönkatu 15 B 40100 Jyväskylä	Hämeenkatu 5 15110 Lahti	Rautatienkatu 28 90100 Oulu	Tuomiokirkonkatu 34 A, 2. krs 33100 Tampere	Linnankatu 45, piharak. 3. krs 20100 Turku
TA-Asunnot Oy	p. 09 5491 911	p. 03 271 2218	p. 03 271 2222	p. 03 271 2217	p. 08 538 0300	p. 03 2712 200	p. 02 5120 200
Tarveasunnot Oy	f. 09 5491 9320	f. 03 682 1122	f. 014 4499 999	f. 03 7818 233	f. 08 5700 250	f. 03 2712 211	f. 02 5120 220

Vuokrahuoneiston irtisanomisilmoitus

Ohjeita

- **Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja se on toimitettava lähimpään TA-Yhtiöiden toimistoon.**
- **Irtisanomisilmoitus on sitova, eikä sitä voi myöhemmin perua tai huoneiston vapautumispäivää muuttaa.** TA-Yhtiöt aloittaa huoneiston markkinoinnin välittömästi irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta ja uusi asukas muuttaa sisään yleensä heti huoneiston vapautumispäivänä.
- **Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.** Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana TA-Yhtiöt on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
- Vuokralaisen yhteystiedot annetaan uudelle asukkaalle asuntoon tutustumista varten. Puhelinnumeron saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta asunnon näyttämisestä aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin isännöitsijä voi käydä tarkastamassa huoneiston ja uudet vuokralaiset voivat muuttaa sisään. **Huoneiston pitää olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki vastaanotetut ja lisäteetetty avaimet toimitettu TA-Yhtiöiden toimistolle ilmoitettuna päivänä viimeistään klo 12.** (Turun alueen kohteissa avaimet voidaan jättää huoneistoon niin erikseen sovittaessa.)
- Asukkaan ei tarvitse olla läsnä huoneistotarkastuksessa. Ilmoittakaa isännöitsijälle, mikäli muutatte huoneistosta pois ennen ilmoitettua vapautumispäivää.
- **Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan ja uudet avaimet teetetään asukkaan kustannuksella. Turvalukko on jätettävä auki pois muutettaessa.**
- Vakuusmaksu palautetaan isännöitsijän tarkastettua huoneiston. Mikäli maksusaatavia ei ole ja huoneisto on moitteettomassa kunnossa, palautetaan vakuusmaksu noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta.
- Jos huoneistossa asuu avo- tai aviopuoliso, on molempien allekirjoitettava irtisanominen, vaikka vuokrasopimus olisi vain toisen nimissä.

Asiakaspalaute sekä mahdolliset kehittämissuhteet

Kiitos palautteesta!

TA1008-2010
SMä

TA-Yhtiöt	Espoo	Hämeenlinna	Jyväskylä	Lahti	Oulu	Tampere	Turku
TA-Yhtymä Oy Taova Oy	Sinikalliontie 14 02630 Espoo	Sahratie 5 A 19 13500 Hämeenlinna	Väinönkatu 15 B 40100 Jyväskylä	Hämeenkatu 5 15110 Lahti	Rautatienkatu 28 90100 Oulu	Tuomiokirkonkatu 34 A, 2. krs 33100 Tampere	Linnankatu 45, piharak. 3. krs 20100 Turku
TA-Asunnot Oy	p. 09 5491 911	p. 03 271 2218	p. 03 271 2222	p. 03 271 2217	p. 08 538 0300	p. 03 2712 200	p. 02 5120 200
Tarveasunnot Oy	f. 09 5491 9320	f. 03 682 1122	f. 014 4499 999	f. 03 7818 233	f. 08 5700 250	f. 03 2712 211	f. 02 5120 220