

Hyvä asukas,

Olemme vastaanottaneet irtisanomisenne TAOVA Oy:n huoneistosta.

Jotta voimme palauttaa vakuuden, huoneistoon tehdään muuttotarkastus pois lähtiessänne. Muuttotarkastuksessa asukkaan ei tarvitse olla läsnä. Kohteen isännöitsijä suorittaa huoneiston tarkastuksen sovittuna päivänä. Tarkastuksessa huoneiston tulee olla tyhjä ja siivottu sekä kaikki asuntoon kuitatut avaimet palautettuina.

Muuttotarkastuksessa isännöitsijä kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

1. Huoneistossa, varastossa ja irtainvälinevarastossa ei ole enää asukkaan tavaroita.
2. Kaikki kuitatut avaimet on palautettu. Myös autolämmityspistokkeen, varaston, pation/parvekkeen ja postilaatikon avaimet. Mikäli asukas ei palauta kaikkia kiittaamia avaimia, asunnon lukon uudelleen sarjoittaminen veloitetaan asukkaan vakuudesta.
3. Huoneisto on siivottu. Kylmäkalusteet on pesty ja tarvittaessa sulatettu. Liesi ja uuni pitää olla puhdistettu ja liesituulettimen rasvasuodatin pesty. Mikäli huoneistoa ei ole asianmukaisesti siivottu, veloitetaan asukkaan vakuudesta siivouskustannukset.
4. Huoneisto ei ole vahingoittunut.
5. Jos huoneistossa on ollut astianpesukone ja se on viety pois, on poisto- ja tuloputki tulpattu.
6. Mahdolliset kattopistorasiat on paikoillaan.
7. Asukaskansion on oltava asunnossa, puuttuvasta veloitus 50 euroa.
8. Huoneistoon tehdyt muutostyöt on purettu, mikäli niistä ei ole etukäteen kirjallisesti sovittu isännöitsijän kanssa.
9. Asukkaan tilaamat ISDN/ADSL yhteydet on irtisanottu.
10. Ikkunoiden väliin asennetut sälekaihtimet on jätetty huoneistoon. Ikkunapuitteiden päälle asennettujen sälekaihtimien kiinnityskohdat on paikattu ja maalattu entisenlaisiksi.
11. Yhtiön jätesäiliöt ovat talousjätettä varten, ei muuttojätettä. Asukas on velvollinen itse huolehtimaan omien muuttojätteidensä poiskuljettamisen. Jätetyistä tavaroista peritään ylimääräinen maksu.

Muistathan

- tehdä muuttoilmoituksen esim. www.posti.fi
- irtisanoa sähkö sopimuksen
- hoitaa ajoissa mahdollisen puhelinsiirron

Vakuusmaksunne voidaan palauttaa vasta, kun huoneiston hallinta on päättynyt ja isännöitsijä on tarkastanut huoneiston. Jos huoneisto on kunnossa, vakuus palautetaan viimeistään kahden viikon kuluessa pois muutosta irtisanomisilmoituksessanne ilmoittamallenne tilille. Mikäli huoneisto vaatii korjaustoimenpiteitä, palautetaan vakuus vasta, kun todelliset kulut ovat tiedossa.

Ystävällisin terveisin,
TAOVA Oy