

OHJEITA OSAMISTAJALLE OSAOMISTUSOSUUDEN MAHDOLLISTA MYYNTIÄ VARTEN

Osaomistusosuuden luovutus

Osaomistaja voi halutessaan myydä 10 % :n omistusosuutensa vuokra-aikana Taova Oy:n suostumuksella. Huoneiston pitää olla julkisesti haettavana ja ostajaruokakunnan tulee täyttää viranomaisten laatimat asu kasvalintaperusteet, j oita so velletaan pi tkäaikaisella k orkotukilainalla r akennettuihin asuntoihin (asunnon tarve, varallisuusrajat ja asumisväljyys).

Hakeminen ja hyväksyminen

Huoneistoa haetaan Taova Oy:n asuntohakemuslomakkeella (www.taova.fi). Hakemus tulee täyttää kaikilta osin mahdollisimman tarkkaan ja siihen on liitettävä kaikki tarvittavat todistusjäljennökset sekä myyjän selvitys markkinoinnista; joko kopio lehti-ilmoituksesta tai kirjallinen selvitys siitä, missä ja miten asuntoa on markkinoitu. Taova Oy:n tulee hyväksyä ostaja, ennen kuin 10 %:n osaomistusosuuden myynnistä voidaan sopia.

Mikäli asukasvalintakriteerit täyttyviä ostajaehdokkaita ei myyjän markkinoinnista huolimatta löydy, voi Taova Oy myyjän pyynnöstä yrittää hakea myyjän esittämälle hakijaruokakunnalle kaupungin asuntopuolittomaisilta puoltavaa lausuntoa asukasvalinnalle.

Sopimukset

Taova Oy laatii osaomistuskaupan sopimukset myyjälle ja ostajalle. Kaupparijat tehdään Taova Oy:n kaupparijamallilla. Uuden ostajan ja Taova Oy:n välille tehdään huoneistosta lisäksi osakas- ja vuokrasopimus.

Myyjän alkuperäinen kaupparija (kaupparija, jossa Taova Oy on ollut myyjänä ensimmäisen kerran) tulee aina luovuttaa ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Näin ostajalle siirtyy kaupantekotilaisuudessa neljä (4) erilaista sopimusta. Kauppoja ei voi tehdä ilman alkuperäistä kaupparijaa. Jos myyjä on kadottanut alkuperäisen kaupparijan, tulee hänen viipymättä ottaa yhteyttä Taova Oy:n markkinointiin. Yhteystiedot löytyvät sivuilta www.ta.fi.

Kaupantekotilaisuus

Kaupantekotilaisuudesta tulee sovia hyvissä ajoin etukäteen Taova Oy:n markkinoinnin kanssa, mielellään 1-2 viikkoa ennen toivottua kaupantekopäivää.

Korvaus osaomistusosuuden siirrosta

Korvauksena osaomistusosuuden siirrosta ja sopimusten laatimisesta, Taova Oy perii myyjältä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen sopimuksentekopalkkion.

Asuntohakemuksen ja siihen liittyvät asukasvalintakriteerit löydät sivuilta www.taova.fi tai soittamalla toimipisteeseemme. Annamme mielellämme lisätietoja osaomistuskauppoihin liittyvissä kysymyksissä.