

## TI EDOTE OSAOMISTAJALLE OSAOMISTUSOSUUDEN MAHDOLLISTA MYyntIÄ VARTEN

### Omistusosuuden luovutus

Osaomistaja voi halutessaan myydä 10%:n omistusosuutensa vuokra-aikana Taova Oy:n suostumuksella. Huoneiston pitää olla julkisesti haettavana ja ostajaruokakunnan tulee täyttää viranomaisten laatimat asukasvalintaperusteet, joita sovelletaan pitkäaikaisella korkotukilainalla rakennettuihin asuntoihin (asunnon tarve, tulo- ja varallisuusrajat ja asumisväljyys).

### Hakeminen ja hyväksyminen

Huoneistoa haetaan Taova Oy:n asuntohakemuslomakkeella ([www.taova.fi](http://www.taova.fi)). Hakemus tulee täyttää kaikilta osin mahdollisimman tarkkaan ja siihen on liitettävä kaikki tarvittavat todistusjäljennökset, sekä myyjän selvitys markkinoinnista, joko kopio lehti-ilmoituksesta tai kirjallinen selvitys siitä, missä ja miten markkinoitu. Taova Oy:n tulee hyväksyä ostaja, ennen kuin 10%:n osaomistusosuuden myynnistä voidaan sopia.

Mikäli asukasvalintakriteereiden täyttäviä ostajaehdokkaita ei myyjän markkinoinnista huolimatta löydy, voi Taova Oy, myyjän pyynnöstä, yrittää hakea myyjän esittämälle hakijaruokakunnalle kaupungin asuntoviranomaisilta puoltavaa lausuntoa asukasvalinnalle.

### Sopimukset

Taova Oy laatii osaomistuskaupan sopimukset myyjälle ja ostajalle.

Kauppakirja tehdään Taova Oy:n kauppakirjamallilla.

Uuden ostajan ja Taova Oy:n välille tehdään huoneistosta lisäksi osakas- ja vuokrasopimus.

Myyjän alkuperäinen kauppakirja (kauppakirja, jossa Taova Oy on ollut myyjänä ensimmäisen kerran) tulee aina luovuttaa ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Näin ostajalle siirtyy kaupantekotilaisuudessa 4 erilaista sopimusta.

Ilman alkuperäistä kauppakirjaa ei kauppvoja voida tehdä.

Jos myyjä jostain syystä on hävittänyt alkuperäisen kauppakirjan tulee hänen viipymättä ottaa yhteyttä TA-Yhtiöiden markkinointisihteereihin (yhteystiedot löytyvät sivuilta [www.ta.fi](http://www.ta.fi)).

### Kaupantekotilaisuus

Kaupantekotilaisuudesta tulee sopia hyvissä ajoin etukäteen TA-Yhtiöiden markkinointisihteerin kanssa (mielellään 1-2 viikkoa ennen toivottua kaupantekopäivää).

### Korvaus osaomistusosuuden siirrosta

Korvauksena osaomistusosuuden siirrosta ja sopimusten laatimisesta,

Taova Oy perii myyjältä kulloinkin voimassaolevan hinnastonsa mukaisen sopimussentekopalkkion.

Asuntohakemuksen ja siihen liittyvät tulo- ja varallisuusrajat saa parhaiten nettisivuilta, [www.taova.fi](http://www.taova.fi) tai soittamalla toimipisteisiimme.

Annamme mielellämme lisätietoja osaomistuskauppoihin liittyvissä kysymyksissä.

Taova Oy

Taova Oy	Espoo Sinikalliontie 14 B 02630 Espoo Puh. (09) 5491 911 Fax. (09) 5491 9320	Oulu Rautienkatu 40 90100 Oulu Puh. 0400-889 036 Fax. (08) 5700 250	Tampere Tuomiokirkonkatu 34 A 33100 Tampere Puh. (03) 2712 200 Fax. (03) 2712 211	Turku Linnankatu 45, piha-alue, 3.krs 20101 Turku Puh. (02) 5120 200 Fax. (02) 5120 220
----------	--	---	---	---