

VARAINSIIRTOVERO

Ostaja maksaa kauppasummasta menevän varainsiirtoveron.

- Jos kauppa tehdään kiinteistövälittäjän välityksellä, maksetaan varainsiirtovero kaupanteon yhteydessä.
- Jos kaupassa ei ole mukana välittäjää, varainsiirtovero on maksettava kahden kuukauden kuluessa luovutussopimuksen tekemisestä.

Varainsiirtoveron maksusta on aina toimitettava tosite isännöitsijälle, maksukuitista kopio sekä varainsiirtolaskelman kiinteistövälittäjän tai arvopaperikauppiaan kappale. Jos kauppa on tehty kiinteistövälittäjän välityksellä, riittää isännöitsijälle kiinteistönvälittäjän todistus veron perimisestä.

Ostajaa ei voida merkitä osakasluetteloon ennen kuin todistus varainsiirtoveron maksusta on toimitettu.

OSAOMISTUSOIKEUDEN PANTTAUS

Osaomistusoikeuden ostajat panttaavat 10 %:n osuutensa Taova Oy:lle.

Osaomistusoikeuden ostajat voivat Taova Oy:n kirjallisella suostumuksella käyttää 10 %:n osaomistusoosuuttaan vain osuuden kauppahinnan maksua varten otetun lainan vakuutena.

- Jos osaomistus ostetaan osaomistajalta, antaa Taova Oy pyydettyä pankille panttaussuostumuksen ja tiedoksisaantitodistuksen.
- Jos osaomistus ostetaan Taova Oy:ltä, antaa Taova Oy pyydettyä pankille panttaussuostumuksen, kuittaamattomuus- ja tiedoksisaantitodistuksen.

Lainan antava pankki pyytää Taova Oy:ltä panttaussuostumuksen.