



## VARAINSIIRTOVERO

Ostaja maksaa kauppasummasta menevän varainsiirtoveron.

- **Jos** kauppa tehdään **kiinteistövälittäjän välityksellä**, maksetaan varainsiirtovero kaupanteon yhteydessä.
- **Jos** kaupassa **ei ole mukana välittäjää**, varainsiirtovero on maksettava kahden kuukauden kuluessa luovutussopimuksen tekemisestä.

**Varainsiirtoveron maksusta on aina toimitettava tosite isännöitsijälle**, maksukuitista kopio sekä varainsiirtolaskelman kiinteistönvälittäjän/arvopaperikaupiaan kappale.

Jos kauppa on tehty kiinteistönvälittäjän kautta, riittää isännöitsijälle kiinteistönvälittäjän todistus veron perimisestä.

Ostajaa ei voida merkitä osakasluetteloon ennen kuin todistus varainsiirtoveron maksusta on toimitettu.

## OSAOMISTUSOIKEUDEN PANTTAUS

Osaomistusoikeuden ostajat panttaavat 10 %:n osuutensa Taova Oy:lle.

Osaomistusoikeuden ostajat voivat Taova Oy:n kirjallisella suostumuksella käyttää 10 %:n osaomistusosuuttaan vain osuuden kauppahinnan maksua varten otetun lainan vakuutena.

- Jos **osaomistus ostetaan osaomistajalta**, antaa Taova Oy pyydettyä pankille **panttaussuostumuksen ja tiedoksisaantitodistuksen**.
- Jos **osaomistus ostetaan Taova Oy:ltä**, antaa Taova Oy pyydettyä pankille **panttaussuostumuksen, kuittaamattomuus- ja tiedoksisaantitodistuksen**.

**Lainan antava pankki pyytää Taova Oy:ltä panttaussuostumuksen.**