

Vuokrahuoneiston irtisanomisilmoitus

Taova Oy

TA-Yhtymä Oy

TA-Asunnot Oy

Tarveasunnot Oy

1. Irtisanottavan kohteen tiedot

Osoite	Huoneiston koko h + k + s, m ²
Vuokralainen	Vuokralainen
Puhelinnumerot	Puhelinnumerot
Sähköposti	Sähköposti
Vapautumispäivä	<input type="checkbox"/> Huoneistossa lemmikkieläimiä, mitä?

2. Poismuuton syy ja uusi osoite

<input type="checkbox"/> omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> paikkakunnan vaihto <input type="checkbox"/> hankala työmatka	<input type="checkbox"/> perheeseen muutos <input type="checkbox"/> vuokran suuruus <input type="checkbox"/> huoneiston huono kunto	<input type="checkbox"/> vaihto toiseen TA-Yhtiöiden huoneistoon <input type="checkbox"/> häiritsevät naapurit / häiriö talossa <input type="checkbox"/> muu, mikä?
Uusi osoite	Postinro ja -toimipaikka	

3. Vakuusmaksun palautus (palautetaan, kun huoneiston kunto on tarkastettu ja kaikki avaimet palautettu)

Tilinumero	Tilinomistaja
------------	---------------

4. Päiväys ja allekirjoitus

Paikka ja aika	Tutustu lisäksi takasivun irtisanomisohjeisiin!
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen / puolison allekirjoitus ja nimenselvennys

TA-Yhtiöt täyttää

Irtisanominen vastaanotettu	Vastaanottaja
Vakuusmaksu €	Lisätietoja veloituksista
- vuokrasaavat €	
- remonttikustannukset €	
- lukkojen sarjoituskustannukset €	
- muita kuluja €	
Palautettava määrä €	Palautus pvm

OHJEITA

- **Irtisanomisilmoitus on sitova, eikä sitä ei voi myöhemmin perua tai huoneiston vapautumispäivää muuttaa.** TA-Yhtiöt aloittaa huoneiston markkinoinnin välittömästi irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta ja uusi asukas muuttaa sisään yleensä heti huoneiston vapautumispäivänä.
- **Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.** Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.
- Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja se on todisteellisesti toimitettava TA-Yhtiöiden toimistoon.
- Vuokralaisen yhteystiedot annetaan uudelle asukkaalle asuntoon tutustumista varten. Puhelinnumeron saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta asunnon näyttämisestä aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin isännöitsijä voi käydä tarkastamassa huoneiston ja uudet vuokralaiset voivat muuttaa sisään. **Huoneiston pitää olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki kuitatut avaimet toimitettu TA-Yhtiöiden toimistolle ilmoitettuna päivänä viimeistään klo 12. Mikäli kuitattuja avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan asukkaan kustannuksella.** Asukkaan ei tarvitse olla läsnä huoneistotarkastuksessa. Ilmoittakaa isännöitsijälle, mikäli muutatte huoneistosta pois aiemmin.
- Vakuusmaksu palautetaan isännöitsijän tarkastettua huoneiston. Mikäli maksusaatavia ei ole ja huoneisto on moitteettomassa kunnossa, palautetaan vakuusmaksu noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta.
- Jos huoneistossa asuu avo- tai aviopuoliso, on molempien allekirjoitettava irtisanominen, vaikka vuokrasopimus olisi vain toisen nimissä.

KIRJALLINEN IRTISANOMISILMOITUS TOIMITETAAN OSOITTEeseen:

**TA-Yhtiöt
Sinikalliontie 14
02630 Espoo**

Puh. (09) 5491 911 / Keskus
Faksi (09) 5491 9320

Risut / ruusut sekä mahdolliset kehittämistoiveet

Kiitos palautteesta!