

## TA-Yhtymä Oy:n ja Taova Oy:n kunnossapidon vastuunjakotaulukko 10/2004

**Asunnon haltijalla on vastuu aiheuttamastaan huoneiston vahingoittumisesta, lukuun ottamatta tavanomaista kulumista!**

Vastuu huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuvista vahingoista on asunnon haltijalla muutostyön teettäjänä. Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista talon omistajalle. Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompileatuisiin. Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit).

**Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/ kalusteiden /koneiden muunlaiseen rikkoutumiseen!**

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Ammattimies	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapauskohde.
<b>Avaimet, lukot</b>					
alkuperäisen lukon huolto	X			X	
lisäavaimien hankinta	X		X		
ulko-oven lukon sarjoitus	X				X
turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)	X		X		
varmuusketjun asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)	X		X		
<b>Huoneiston ulko-ovet</b>					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		X	X		
tiivisteiden korjaus ja uusinta	X			X	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)	X		X		
ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		X	X		
oven edustan lumityöt		X	X		
oven edustan liukkaudentorjunta		X	X		
<b>Ikkunat</b>					
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X	X		
helojen yms. varusteiden korjaus	X			X	
ikkunalasien uusinta	X				X
puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	X			X	
yhtiön asentamien parvekelasituksen korjaus	X				X
sälekaihtimet (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
<b>Huoneiston sisäpuoliset väliovet</b>					
saranoiden ja lukkojen voitelu		X	X		
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
oven ja karmien maalaus	X				X
<b>Seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>					
seinien maalaus ja tapetointi	X	X			X
märkätilojen yhtiön asentamien seinäpintojen korjaus	X			X	
saunan paneloinnin korjaus	X			X	
kattopintojen maalaus	X	X			X
yhtiön asentamien lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	X			X	
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu		X	X		
parvekkeen pintojen kunnostus	X			X	
parvekkeen puhtaanapito		X	X		
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		X	X		
kattokaivojen ja -suppiloiden puhdistus syksyisin	X			X	

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Ammatti- mies	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapaus- koht.
<b>Kiinteät kalusteet ja kaapit</b>					
kalusteiden maalaus	X			X	
kalusteiden kunnostus	X			X	
astianpesupöydän kunnostus	X			X	
huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	X			X	
huoneistosaunan lauteiden siivous ja kunnostus		X	X		
<b>Lämmitys</b>					
patterien ilmaaminen	X			X	
patterien perussäätö	X			X	
patteriventtiilien korjaus ja huolto	X			X	
patterien puhtaanapito		X	X		
<b>Ilmanvaihto</b>					
poistoilmaventtiilien puhdistus		X	X		
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X			X	
ilmanvaihtokanavien puhdistus	X			X	
korvausilmaventtiilien puhdistus		X	X		
korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		X	X		
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	X			X	
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (suositus: vähintään 2 kertaa /vuosi)		X	X		
liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	X			X	
liesituulettimen korjaus	X			X	
liesikuvun rasvasuodattimien puhdistus (suositus: vähintään 2 kertaa /vuosi)		X	X		
liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	X			X	
liesikuvun korjaus	X			X	
huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus tai vaihto		X	X		
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	X			X	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	X			X	
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		X	X		
pyykinkuivauskoneen liittäminen	X		X		
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>					
hanojen poresuuttimien puhdistus		X	X		
hanojen virtaamien perussäätö	X			X	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		X	X		
hanojen korjaus ja uusiminen	X			X	
wc-laitteen korjaus	X			X	
pesualtaiden korjaus	X				X
pesukoneiden liittäminen	X		X		
astianpesukonehangan asennus	X		X		
vesilukkojen puhdistus		X	X		
lattiakaivojen puhdistus (suositus: vähintään 2 kertaa /vuosi)		X	X		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X			X	
viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama, kustannusvastuu asukkaan)	X		X	X	X
hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X	X		
putkistovuodot	X			X	
huoneistokohtaisen vesimittarien lukeminen	X	X		X	X
<b>Sähkölaitteet</b>					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		X	X		
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		X	X		
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X			X	X
sulakkeiden hankinta ja vaihto		X	X		
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X			X	
sisustusvalaisimien asennus		X	X		
antenniliitosjohtojen hankinta ja korjaus		X	X		
puhelinjohtojen lisääminen		X	X		

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Ammatti- mies	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapaus- koht.
<b>Koneet ja laitteet</b>					
lamppujen hankinta ja vaihto		X	X		
merkkilamppujen hankinta ja vaihto		X	X		
paristojen hankinta ja vaihto		X	X		
kiukaan korjaus ja huolto	X			X	
kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä kivien sopivuus kiukaaseen)		X	X		
kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus (suositus: vähintään 1 kertaa /vuosi)		X	X		
jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		X	X		
palovaroittimien hankinta ja huolto <sup>1)</sup>		X	X		
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X			X	X
yhteisantennilaitteet	X			X	
atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		X	X		
<b>Takat, uunit</b>					
savupiipun nuohous	X				X
tulisijan korjaus	X				X
tuhkan poisto tulisijasta		X	X		
polttopuiden hankinta ja varastointi		X	X		
<b>Asunnon rajattu piha-alue</b>					
pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito		X	X		
asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus omakoti-, rivi- ja paritaloissa		X	X		
<b>Muu piha-alue</b>					
välttää alueiden roskaamista (esim. tupakantumpit, lemmikkieläinten jätökset)		X			X
nurmikoiden ja pensaiden hoito	X			X	
pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	X			X	
leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen	X			X	
ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen 1 kertaa /viikko	X			X	
<b>Muuta</b>					
liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	X			X	
tiedotteiden jako	X			X	
huoneistokohtaisiin hankkeisiin tarvittavien rakennuslupien, suunnitelmien ja piirustusten hankkiminen sekä teettäminen		X	X		
parvekelasien ja valokatteiden asennus ja hankinta yhtiön luvalla (jätettävä asuntoon veloitus)	X		X		

<sup>1)</sup> Uudiskohteissa palovaroittimet hankkii yhtiö.

TA-Yhtymä Oy ja Taova Oy pidättää oikeuden muutoksiin.